

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОРГАН ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

*При использовании, цитировании и перепечатке информации ссылка
на Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики
по Томской области обязательна*

Цены на рынке жилья

Индекс цен на первичном рынке жилья во II квартале 2022 года по отношению к I кварталу 2022 года составил 109.6%, **на вторичном рынке** – 102.1%.

Средняя цена 1 квадратного метра общей площади квартир за II квартал 2022 года на **первичном рынке жилья** составила 90129 рублей, на **вторичном рынке** – 85458 рублей.

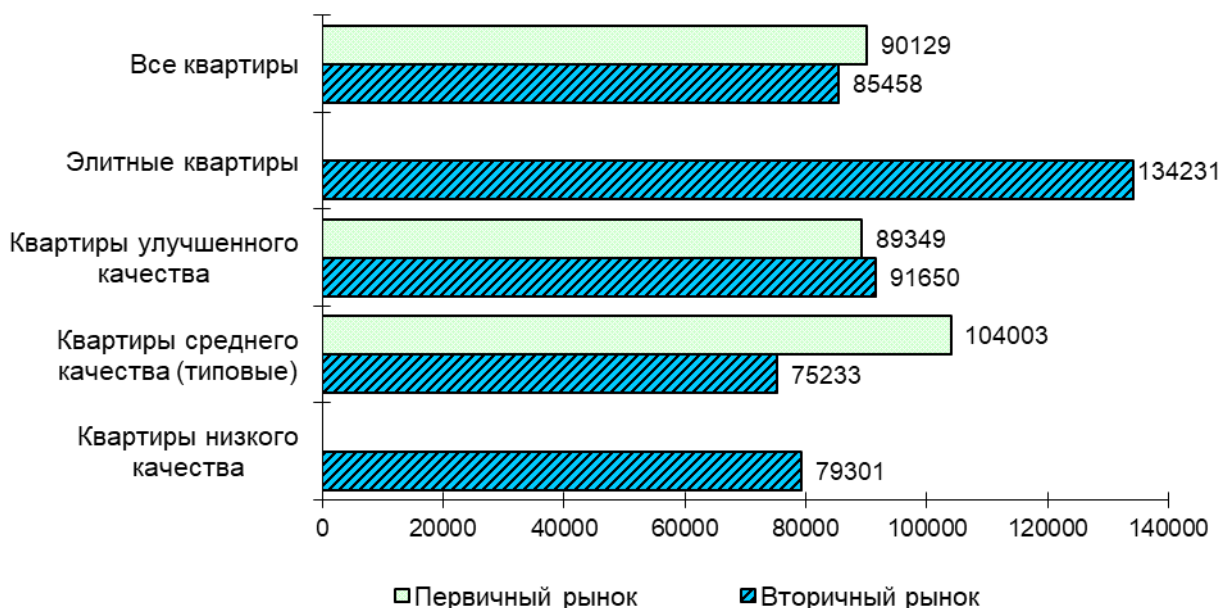
Индексы цен на рынке жилья

на конец периода, в % к предыдущему кварталу

	Первичный рынок		Вторичный рынок	
	I квартал 2022	II квартал 2022	I квартал 2022	II квартал 2022
Все типы квартир	106.2	109.6	105.4	102.1
в том числе:				
квартиры низкого качества	-	-	101.6	102.7
квартиры среднего качества (типовые)	104.1	112.1	106.4	101.4
Квартиры улучшенного качества	106.4	109.5	105.2	102.4
элитные квартиры	-	-	100.7	100.0

Средние цены на первичном и вторичном рынках жилья во II квартале 2022 года

(на конец квартала; рублей за 1 квадратный метр общей площади)



Средние цены жилых помещений по типам домов и квартир на конец II квартала 2022 года

рублей за один квадратный метр общей площади

	<i>Крупнопанельные и крупноблочные дома</i>	<i>Кирпичные дома</i>	<i>Монолитные, в т.ч. монолитно-кирпичные дома</i>
Первичный рынок			
Все типы квартир	89500	86972	104193
в том числе:			
квартиры среднего качества (типовые)	104003	-	-
квартиры улучшенного качества	87843	86972	104193
Вторичный рынок			
Все типы квартир	81695	88793	76389
в том числе:			
квартиры низкого качества	72178	80616	-
квартиры среднего качества (типовые)	74849	75601	... ¹⁾
квартиры улучшенного качества	86104	97127	78396
элитные квартиры	-	134231	-

¹⁾ Данные не публикуются в целях обеспечения конфиденциальности первичных статистических данных, полученных от организаций, в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ (ст.4, п.5; ст.9, п.1).